

**ŽUPANIJA: BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU GORNJA VRBA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine **Gornja Vrba** iznosi: 486,2108 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	dugogodišnji zakup	10	190,9095
2	privremeno korištenje	7	176,5446
3	prodaja (neotplaćeno)	3	95,8059

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	7,8391	
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	0	
površine određene za <b>zakup</b>	478,3717	
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	0	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Gornja Vrba dostavlja se u nastavku.

NAČRT

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GORNJA VRBA

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI GORNJA VRBA

Općina Gornja Vrba prostire se na površini od 20 km<sup>2</sup> i sastoji se od 2 naselja: Donja Vrba i Gornja Vrba, prikazanih na slici 1.



*Slika 1: Naselja Općine Gornja Vrba, Izvor: Državna geodetska uprava*

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU GORNJA VRBA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom

pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gornja Vrba su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Gornja Vrba sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Gornja Vrba koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 486,2108 hektara.

Od sveukupne navedene površine 0,0986 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi se u cijelosti unutar granica građevinskog područja, te se čestice k.č.br. 41/1, 306/1 i 560 u k.o. Vrba nalaze djelomično unutar granica građevinskog područja.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Gornja Vrba nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Gornja Vrba izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



***Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području Općine Gornja Vrba  
(označeno zelenom bojom)***

***Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora***

### 3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJA VRBA

Na području Općine Gornja Vrba postoji područja koje se nalazi u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3., a radi se o kčbr. 1134/2 ko Vrba, u naravi šuma, stoga je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13. Zakona.



*Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora*

### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gornja Vrba raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Tablica 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
<b>dugogodišnji zakup</b>	<b>10</b>	<b>190,9095</b>
<b>privremeno korištenje</b>	<b>7</b>	<b>176,5446</b>
<b>prodaja (neotplaćeno)</b>	<b>3</b>	<b>95,8059</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>27</b>	<b>463,2600 ha</b>

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine S Gornja Vrba izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Gornja Vrba i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



**Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH**  
**Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Gornja Vrba, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora**

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Gornja Vrba može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.

Na području Općine Gornja Vrba za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 478,3717 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 5.

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
VRBA	478,3717
<b>Ukupno</b>	<b>478,3717</b>

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 3.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte Općine Gornja Vrba izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Općine Gornja Vrba i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.





*Slika 5: Površine određene za davanje u zakup na 25 godina  
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Gornja Vrba - obrada autora*

## **6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Gornja Vrba ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji očitovao se da za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nije moguće točno utvrditi koliko je površinu potrebno osigurati za povrat, te se preporuča određenu površinu osigurati za povrat, stoga Općina Gornja Vrba za potrebe povrata odredio je 7,8391 ha na području katastarske općine VRBA za povrat.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Općine Gornja Vrba dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 4.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave i Ureda državne uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



*Slika 6: Površine određene za povrat  
Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora*

#### **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Gornja Vrba ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

#### **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Gornja Vrba ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

#### **10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Gornja Vrba ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Ur.broj: NG-05/SB-18-916/02, od 23.04.2018. godine
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje, KLASA: 213-04/18-06/263, URBROJ: 530-117-05/4-18-02, od 24. travnja 2018. godine

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Gornja Vrba
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Gornja Vrba
4. PRILOG 3: Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina.
5. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za Općinu Gornja Vrba
6. PRILOG 4: Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području Općine Gornja Vrba dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine
7. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za povrat za Općinu Gornja Vrba