



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GORNJA VRBA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/17-01/1
UR.BROJ. 2178/28-02-18-17
Gornja Vrba, 00. 03. 2018. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.i 65/17.) i članka 30. Statuta općine Gornja Vrba («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije » br. 09/09, 09/11, 03/13, 22/17), Općinsko vijeće Općine Gornja Vrba na svojoj 8. sjednici održanoj 00.03. 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Gornja Vrba

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 08/2003., 3/2009 i 10/2016.), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.i 65/17.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 3.

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
2. Usklađenje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije,
3. Prenamjene zemljišta i to:
 - a) iz građevinskog područja naselja u sportsko-rekreacijsku namjenu: kč.br. 855, 854, 853/2, 853/1, 851/2, 850 k.o. Vrba,
 - b) iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje: kč.br. 111, 112, 113, 110/2 k.o. Vrba,
 - c) iz poljoprivrednog zemljišta u gospodarsko mješovitu namjenu (parcele u D. Vrbi) kč.br. 514, 515, 516, 517 k.o. Vrba.

(2) Nakon analize izgrađenog i neizgrađenog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), te izračuna postotka izgrađenosti, građevinska područja će se

eventualno smanjiti na pojedinim područjima, a sukladno obvezama definiranim člankom 43., stavkom 4.

(3) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka .

(4) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u Plan ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Gornja Vrba donesen je 2003.. godine, a izmjene i dopune 2009., i 2016. godine ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije 08/2003., 3/2009 i 10/2016).

Ukupan prostorni razvoj područja Općine Gornja Vrba u skladu je s PPUO Gornja Vrba u velikom dijelu, ali je, zbog donošenja nove zakonske regulative, te izmjena plana višeg reda, te dopune prostorno – razvojnih i gospodarskih usmjerenja potrebno pristupiti izmjenama i dopunama navedenim u članku 3. ove Odluke.

5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Gornja Vrba.

6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Gornja Vrba, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Općina Gornja Vrba.

8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, A. Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Brodsko – posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO – POSAVSKE ŽUPANIJE, Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 Slavonski Brod,
11. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel graditeljstvo i prostorno uređenje Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 Slavonski Brod,
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SLAVONSKI BROD Ulica Nikole Zrinskog 65a, 35000 Slavonski Brod,
13. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, Petra Krešimira IV. broj 1, Slavonski Brod,
14. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Petra Krešimira IV, br. 1, 35000 SLAVONSKI BROD,
15. INA d.d. Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Av. Većeslava Hočlevca 10, 10020 Zagreb,
16. JANAF d.d., Ul.Grada Vukovara 14, 10000 Zagreb
17. Vodovod d.o.o. Slavonski Brod , 35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 25,
18. ŽUC Brodsko – posavske županije, I.G.Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod,

19. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,

20. HRVATSKE CESTE d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb,

21. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:

- a. GRAD SLAVONSKI BROD
- b. OPĆINA BUKOVLJE
- c. OPĆINA GARČIN
- d. OPĆINA KLAKAR

(2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 20 dana samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.

(3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.), o izradi Izmjena i dopuna Plana pisanim putem potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17.), javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 12.

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 20 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17) uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana su sredstva fondova EU (Mjera 7.1.1.)

11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 17.

(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave
2. mrežnoj stranici područne (regionalne) samouprave
3. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(2) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**Predsjednik općinskog vijeća:
Renata Lucić**

DOSTAVITI:

1. Redakcija “Službenog vjesnika”,
2. Dokumentacija,
3. Pismohrana