



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA GORNJA VRBA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA:944-10/13-01/4  
URBROJ:2178/28-02-13/1  
U Gornjoj Vrbi, 11.07.2013.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 30. Statuta općine Gornja Vrba („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 09/09), Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na svojoj 2. sjednici održanoj dana 10.07. 2013.godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o komunalnom doprinosu Općine Gornja Vrba**  
**Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje:

1. područje zone u općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- 3 način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- 4 opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
5. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture: javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu.

- Javnim površinama smatraju se javne zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kanali, trgovi, dječja igrališta, parkovi i sl.
- Nerazvrstanim cestama smatraju se prometne površine, a koje nisu razvrstane ceste, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.
- Grobljem i krematorijem smatra se prostor i zgrade za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika , te ukop i kremiranje pokojnika.
- Pod pojmom «javna rasvjeta» razumijeva se upravljanje , izgradnja i održavanje objekata javne rasvjete, uključivo podmirenje troškova električne energije za osvjetljenje javnih površina i cesta koje prolaze naseljem.

**Članak 3.**

Komunalni je doprinos prihod proračuna općine Gornja Vrba.

#### **Članak 4.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu koji donosi Općinsko vijeće.

#### **Članak 5.**

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture (javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematoriji, javna rasvjeta), rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećim nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

#### **Članak 6.**

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture na području općine utvrđuju se zone kako slijedi:

PRVA ZONA – obuhvaća područje naselja Gornja Vrba.

DRUGA ZONA – obuhvaća područje naselja Donja Vrba.

TREĆA ZONA – obuhvaća područje Sjeverne gospodarske zone i Južne gospodarske zone uključujući i dio zone predviđene za lučko područje.

#### **Članak 7.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama iz članka 6. i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke izraženo u kunama po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi kako slijedi:

PRVA ZONA	12 kn/m <sup>3</sup>
• Javne površine	3 kn/m <sup>3</sup>
• Nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>
• Javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>
DRUGA ZONA	10 kn/m <sup>3</sup>
• Javne površine	1 kn/m <sup>3</sup>
• Nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>
• Groblja i krematoriji	1 kn/m <sup>3</sup>
• Javna rasvjeta	2 kn/m <sup>3</sup>
TREĆA ZONA	20 kn/m <sup>3</sup>
• Javne površine	4 kn/m <sup>3</sup>
• Nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
• Javna rasvjeta	4 kn/m <sup>3</sup>

#### **Članak 7 a**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju komunalne građevine u zoni određenoj za poljoprivrednu djelatnost izražena po m<sup>3</sup> građevine iznosi 10,00 kn/m<sup>3</sup>.

Za sve otvorene građevine (otvoreni bazeni, otvorena gradilišta, manipulativni prostor, parkirni prostor, interne ceste, nogostupi i druge otvorene građevine) komunalni doprinos obračunava se po m<sup>2</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici i iznosi 5,00 kn/m<sup>2</sup>.

### **Članak 7 b**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za izgradnju pomoćne građevine ( zgrada u funkciji osnovne zgrade, šupa, drvarnica, prostor za radni alat, garaža i sl)., unutar građevinske zone iznosi 3,00 kn/m<sup>3</sup>.

### **Članak 8.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> građevine koja se gradina građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine, ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m<sup>2</sup> građevine koja se gradi na građevnoj čestici, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti za obračun po m<sup>3</sup> građevine u toj zoni.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa propisuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### **Članak 9.**

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine , odnosno tlocrtne površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine propisane člankom 7. ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

### **Članak 10.**

Rješenje o visini komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel općine Gornja Vrba u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Rješenje iz stavka 1. obvezatno sadrži:

1. Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će općina Gornja Vrba izgraditi u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. Obvezu općine Gornja Vrba o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prvog obroka.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba mjerodavnom drugostupanjskom tijelu putem prvostupanjskog tijela.

### **Članak 11.**

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine Gornja Vrba sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa pod uvjetom utvrđenim pisanim ugovorom s općinom Gornja Vrba.

Obveznik komunalnog doprinosa može komunalni doprinos platiti jednokratno ili u 24 jednaka mjesečna obroka.

U slučaju jednokratne uplate, obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, iznos prvog obroka ne može biti niži od 30% cjelokupnog iznosa i mora se platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, kojemu se rješenjem o komunalnom doprinosu omogući plaćanje u obrocima dužan je priložiti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, te potpisan i od javnog bilježnika ovjeren Ugovor o zalogu nekretnine kojim neopozivo dopušta upis hipoteke na nekretnine u njegovom vlasništvu u korist općine Gornja Vrba, a u slučaju da ne izvrši obvezu plaćanja na način kako je to utvrđeno Rješenjem o komunalnom doprinosu.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka, dužan je priložiti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz vlasništva na nekretnini koja se stavlja pod hipoteku, a na kojem ne smije biti tereta.

Za neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope NBH, a na dospjele neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa neće biti omogućeno obročno plaćanje ako je iznos komunalnog doprinosa manji ili jednak iznosu od 5.000.00 kn.

### **Članak 12.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju:

1. Općina Gornja Vrba,
2. Hrvatska vojska
3. Vjerske organizacije,
4. Ustanove školskog obrazovanja,
5. Ustanove zdravstvene i socijalne zaštite,
6. Registrirane udruge građana sa sjedištem na području općine Gornja Vrba,
7. Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine za odgovarajući stambenu površinu prema broju članova obitelji i to:
  - b) samac – 35 m<sup>2</sup>
  - c) dvočlana obitelj – 45 m<sup>2</sup>
  - d) tročlana obitelj – 60 m<sup>2</sup>
  - e) za svakog daljnjeg člana – 10 m<sup>2</sup>, ukoliko ovu pogodnost već nisu iskoristili.

Od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično se mogu osloboditi pravne i fizičke osobe na temelju posebne odluke Općinskog vijeća ako ono ocijeni da je objekt koji se gradi od posebnog interesa za općinu Gornja Vrba.

Komunalni doprinos ne plaća se za građevine za koje u skladu sa Zakonom o gradnji nije potrebna građevinska dozvola.

### **Članak 13.**

Za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke, komunalni doprinos će se namiriti iz Proračuna općine Gornja Vrba.

### **Članak 14.**

Ako nije izgrađena komunalna infrastruktura za koju je plaćen komunalni doprinos na lokaciji na kojoj se namjerava izgraditi građevina, općina Gornja Vrba je obvezna izgraditi tu komunalnu infrastrukturu u roku od 4 godine, računajući od dana uplate komunalnog doprinosa.

Ukoliko pristupni put nije javna prometna površina, imovinsko pravne odnose na cijelom profilu i dužini javno prometne površine, prema projektnoj dokumentaciji ili lokacijskoj dozvoli dužan je riješiti investitor.

Po rješenju imovinsko pravnih odnosa obveza općine Gornja Vrba teče od dana rješavanja tih odnosa.

#### **Članak 15.**

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj općinski načelnik ako utroši sredstva komunalnog doprinosa protivno njihovoj namjeni.

Novčana kazna naplaćena po ovoj Odluci prihod je proračuna općine Gornja Vrba

#### **Članak 16.**

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 03/08, 3/09, 6/13) osim čl. 7 i 7 b koji se i dalje primjenjuju na sve obveznike koji su zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju ili rješenja o uvjetima gradnje, podnijeli nadležnom upravnom odjelu Brodsko-posavske županije do dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Članak 17.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije”.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJA VRBA**

Predsjednik vijeća:  
Zdravko Jurić

#### **DOSTAVITI:**

1. Redakcija «Službenog vjesnika»,
2. Dokumentacija,
3. Pismohrana.